



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 DEL 28.02.2022

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica per l'ampliamento della sede Avis comunale.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di febbraio, a partire dalle ore 12:40, nella sala delle adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'Adunanza il Dott. Pietro Francesco Mercuri nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario comunale, Dott. Nicodemo Tavernese, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. FERRARI SERGIO	SINDACO		X
2. MERCURI P. FRANCESCO	VICE SINDACO	X	
3. CROGLIANO VINCENZA	ASSESSORE	X	
4. MARASCO VIRGINIA	ASSESSORE		X
5. APRIGLIANO ANDREA	ASSESSORE	X	
6. FERDINANDO ALFI'	ASSESSORE	X	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica per l'ampliamento della sede Avis comunale**".

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto in essa riportate;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, sulla regolarità tecnica del presente atto, alla presente allegato;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 con i poteri della Giunta comunale;

con voti unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

di approvare, come approva, la proposta di deliberazione in ogni sua parte e le motivazioni in premessa richiamate, che qui si intendono integralmente riportate avente ad oggetto: "Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica per l'ampliamento della sede Avis comunale.";

di trasmettere la presente, per i provvedimenti di propria competenza, al Responsabile dell'Area Tecnica;

di trasmettere, in elenco, copia della presente deliberazione ai signori capigruppo consiliari per come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

DELIBERA

con voti unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano

di dichiarare l'immediata esecutività della superiore deliberazione ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.-



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica per l'ampliamento della sede Avis comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- La sezione Avis di Ciro' Marina ha in concessione dei locali annessi alla palestra di via della Libertà per lo svolgimento delle proprie attività;
- la stessa associazione con nota acquisita al prot. n. 5082 dell'8.3.2021 ha fatto richiesta di ampliamento degli spazi concessi attigui alla palestra della scuola primaria Giuseppe Ferrari, per meglio espletare i propri servizi alla comunità e realizzare un'unità di raccolta sangue;
- in data il 14 febbraio 2022 è stato effettuato sopralluogo presso la sede Avis Comunale, in presenza del vice Presidente vicario della sede e dell'architetto Carmelo Marzano, in qualità di tecnico incaricato da Avis Regionale Calabria, al fine di verificare un'eventuale aggiunta di spazi a quelli attualmente in uso da parte dell'Associazione, utilizzando alcuni locali attigui usati precedentemente dall'Associazione Carabinieri, da poco traslocati in un altro immobile comunale;
- nel corso di un successivo sopralluogo è stato verificato lo spazio richiesto da Avis Comunale di Ciro' Marina sulla base di una proposta elaborata dalla suddetta associazione, al fine di valutare la fattibilità dell'annessione degli spazi richiesti;
- Dall'esito del sopralluogo si evince che la superficie richiesta da Avis Comunale di Ciro' Marina, è facilmente ricongiungibile dall'intero complesso, per come proposto dall'architetto Carmelo Marzano, tecnico incaricato da Avis Regionale Calabria, in modo che tale sede Avis possa essere accreditata dalla Regione Calabria come unità di raccolta sangue;

Atteso che:

Resterà a carico dell' Avis Comunale la realizzazione delle opere per così come già presentate dall'architetto Marzano a questo Ufficio Tecnico col tramite del vice Presidente vicario dell'Avis. Oltre ad aprire un nuovo varco in una delle pareti interne dei locali, sarà creata un'apertura sulla parete esterna per avere la seconda porta di entrata/uscita alla sede Avis sul lato laterale ovest, che diventerebbe uscita di sicurezza. Sul lato ovest dell'immobile, verrà realizzato, sulla recinzione già esistente attigua all'attuale sede Avis, un nuovo cancello in ferro posto sul lato sinistro dell'attuale porta d'ingresso, in modo da consentire di separare i percorsi di ingresso e uscita come previsto dalla normativa sulla sicurezza degli ambienti di lavoro e dalle norme sanitarie.

Dato atto che al termine dei lavori di unione dei nuovi spazi concessi con la vecchia sede attuale di Avis, lo stesso assegnatario dovrà produrre tutte le certificazioni necessarie affinché l'Ufficio Tecnico possa rilasciare giusto certificato di agibilità.

Si dichiara dunque che nulla osta al sezionamento delle superfici richieste da Avis Comunale Cirò Marina per l'ampliamento della loro sede affinché divenga anche unità di raccolta sangue.

Ritenuto, pertanto, dare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'indirizzo affinché, proceda ad attuare l'ampliamento della sede Avis comunale sulla base della proposta fatta dalla stessa associazione.

Dato atto che il progetto di cui sopra riveste carattere d'urgenza perché fondamentale per migliorare un servizio di rilevante impegno sociale e sanitario.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica sul presente atto, allegato al presente atto.

Dato atto che l'intervento non comporta oneri diretti o riflessi di carattere finanziario.

Visto il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

per le motivazioni di cui in narrativa:

1. di dare al Responsabile dell'Area Tecnica l'indirizzo affinché provveda con urgenza a porre in essere tutti gli adempimenti di propria competenza affinché l'Avis Comunale possa procedere alla realizzazione dell'ampliamento della propria sede;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area medesima per gli adempimenti connessi e conseguenti al presente deliberato;
3. di approvare l'allegato schema di convenzione con annessa planimetria dei locali;
4. di approvare la relazione ad oggetto "Ampliamento della sede Avis Comunale", sottoscritta da Responsabile dell'Area Tecnica in data 28.02.2022;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione ai Signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del d. lgs 18 agosto 2000, n. 267;
6. di dichiarare, per l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Cirò Marina 28.02.2022

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Giuseppe Marino

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI COMUNALI MEDIANTE
COMODATO D'USO ALL'AVIS COMUNALE DI CIRO' MARINA**

L'anno _____, il giorno ____ .. del mese di _____ nella Sede Comunale:

Tra i Signori:

1) _____, nato a _____ il _____ nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comune di Cirò Marina C.F.: 00314310798. - denominato "comodante":

2) A.V.I.S. Comunale Cirò Marina, in persona del vice-Presidente vicario

_____ nata a _____, il _____ e residente in _____, Via n. _____, C.F.: _____, denominato "comodatario".

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n... .. del...

Si stipula quanto segue:

-) il Comune di Cirò Marina, in attuazione della Delibera sopra citata, concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione A.V.I.S. Comunale Cirò Marina, come sopra rappresentata, dei locali attigui tra loro e adiacenti la palestra della scuola primaria "G. Ferrari" per consentire l'ampliamento della attuale sede dell'A.V.I.S. Comunale Cirò Marina, per lo svolgimento dell'attività associativa e l'effettuazione dei prelievi di sangue, e, delle visite per il conferimento dell'idoneità al prelievo.

-) La durata è fissata in anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto, eventualmente rinnovabile per la stessa durata. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Nel caso in cui, prima del termine convenuto, dovesse sopravvenire un bisogno urgente e imprevisto del comodante, questi può esigerne la restituzione nello stato in cui si trova da parte del comodatario, con preavviso da parte del comodante di mesi 3 (tre).

-) Qualunque modifica della presente convenzione non può avere luogo se non concordata preventivamente tra le parti.

-) Tutte le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario ivi compresa la ristrutturazione dei locali e l'adeguamento per l'uso che di seguito se ne farà, essendo già preventivamente concordato ed autorizzato dal comodante, visti i sopralluoghi effettuati.

-) Il comodante autorizza il comodatario ad ampliare la struttura inglobando l'ex sede dell'Associazione Carabinieri a realizzare un nuovo ingresso/uscita sul lato laterale ovest dell'immobile ed esattamente realizzando, sulla recinzione esistente attigua all'attuale sede Avis, un nuovo cancello in ferro posto sul lato sinistro dell'attuale porta d'ingresso dell'Avis, autorizzandolo a delimitare lo spazio di marciapiede limitrofo in modo da renderlo esclusivo e separare i percorsi di ingresso e uscita come previsto dalla normativa sulla sicurezza degli ambienti di lavoro e dalle norme sanitarie.

-) L'Associazione si impegna a collaborare con il Comune per le attività di sensibilizzazione verso la popolazione, le scuole, e, per le campagne a favore della salute.

-) La presente convenzione può essere disdetta per iscritto da una delle parti almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno.

-) Il comodatario si impegna a riconsegnare i locali con le modifiche apportate, salvo il normale deperimento d'uso, senza avanzare pretese di nessun genere.

-) E' fatto espresso divieto di cessione del contratto.

-) Il comodatario solleva il comodante per danni causati a terzi nell'espletamento dell'attività.

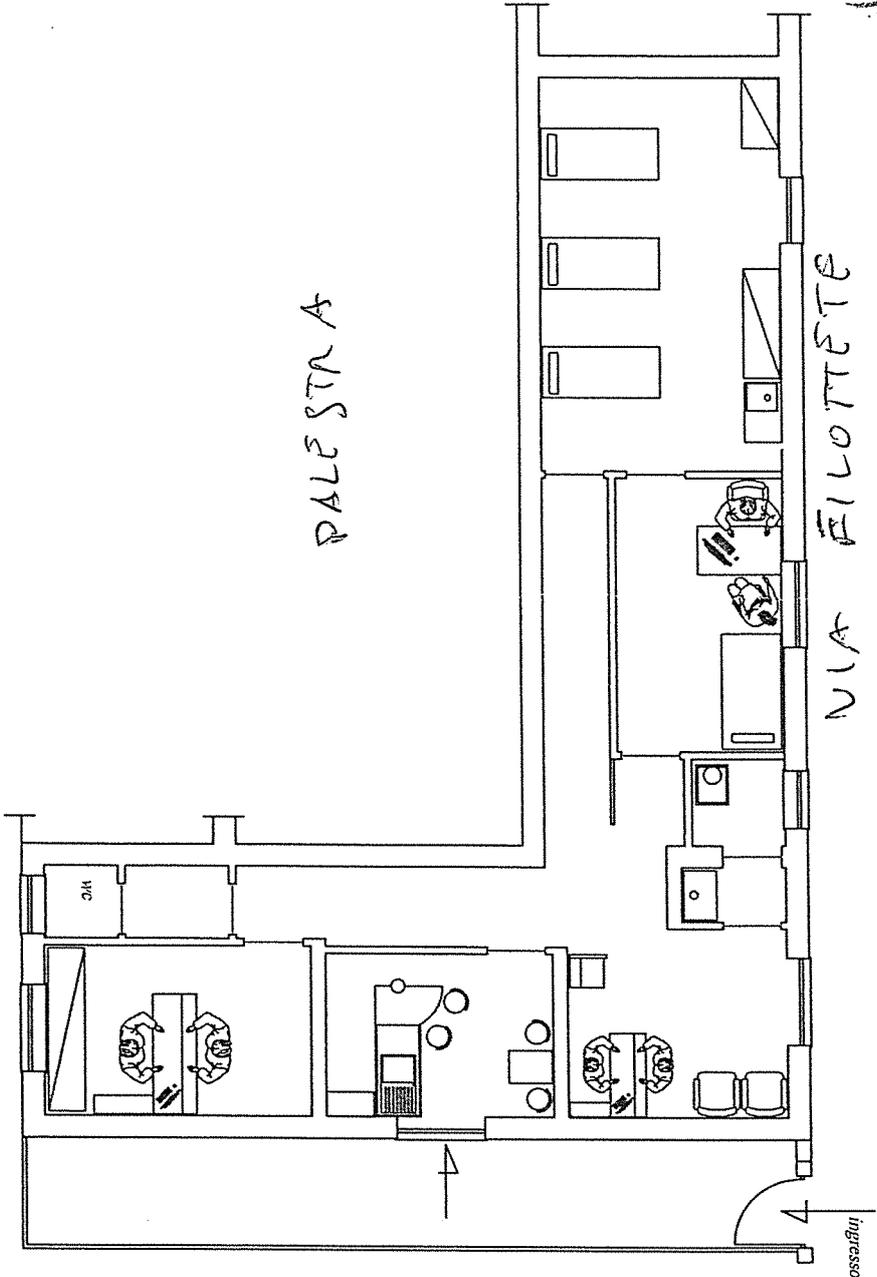
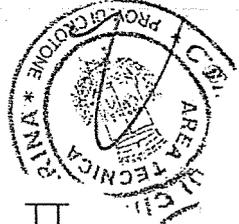
-) Il comodatario è custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per danni causati per sua colpa o trascuratezza dell'immobile.

-) Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme e leggi vigenti in materia.

Si allega alla presente copia la planimetria dei locali concessi in comodato.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

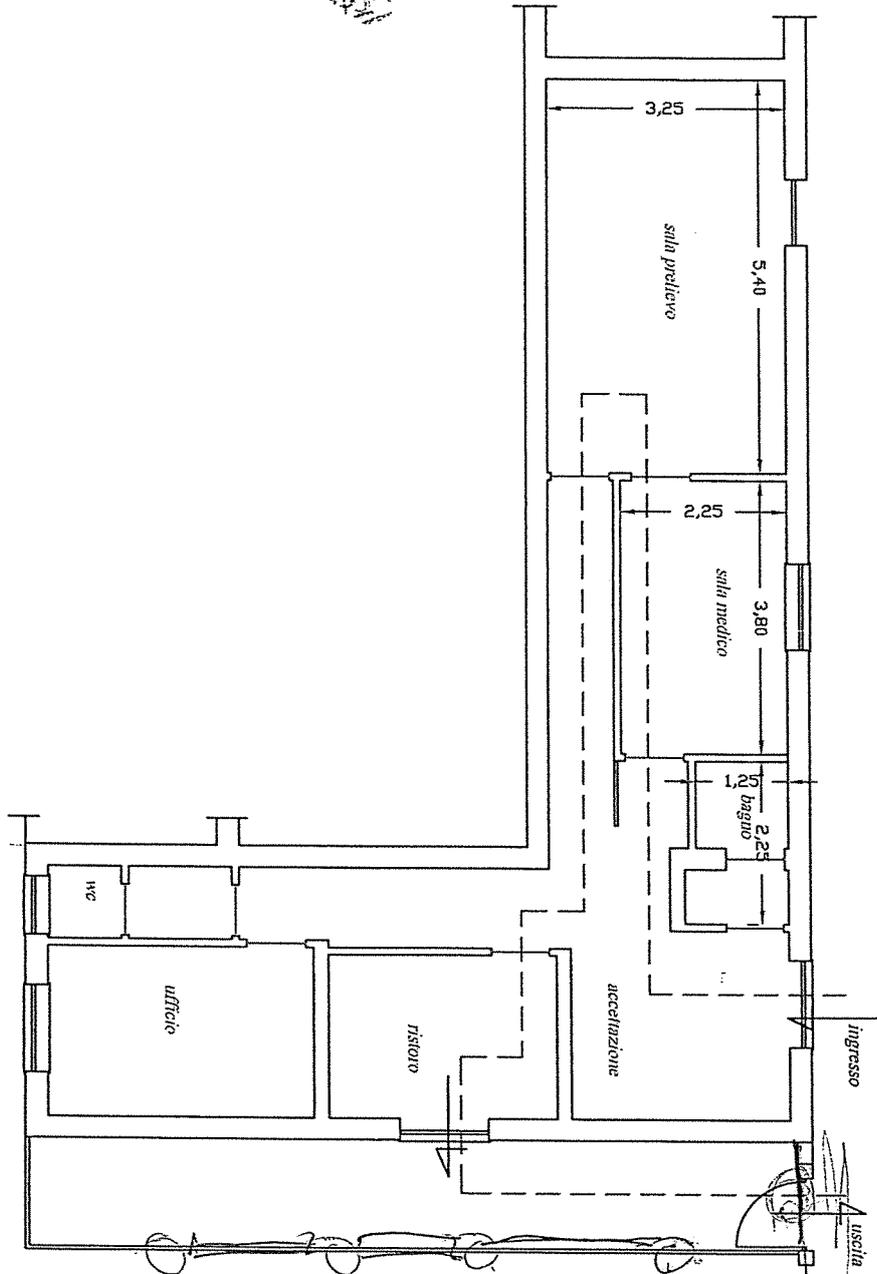
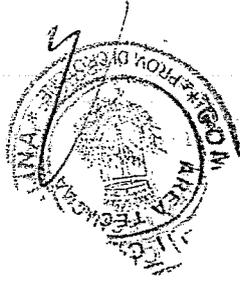


PALESTRA

VIA FILOTTETE

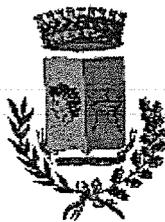
BIANTA SCARF 11100





DIAMETRA CON PERCONSI





COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)
Area Tecnica

OGGETTO: ampliamento della sede Avis comunale.

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

la sezione Avis di Ciro' Marina ha in concessione dei locali annessi alla palestra di Via Libertà per lo svolgimento delle proprie attività;

la stessa associazione con nota acquisita al prot. n. 5082 dell'8/3/2021 ha fatto richiesta di ampliamento degli spazi concessi attigui alla palestra della scuola primaria G. Ferrari, per meglio espletare i propri servizi alla comunità e realizzare un'unità di raccolta sangue;

è stato effettuato sopralluogo il 14 febbraio 2022 presso la sede di Avis Comunale Ciro' Marina, in presenza del vice Presidente vicario della sede e dell'architetto Carmelo Marzano, in qualità di tecnico incaricato da Avis Regionale Calabria, al fine di verificare un'eventuale aggiunta di spazi a quelli attualmente in uso da parte dell'Associazione, utilizzando alcuni locali attigui usati per l'ex Associazione Carabinieri, traslocati in un altro immobile comunale;

nel corso di un successivo sopralluogo è stato verificato lo spazio richiesto da Avis Comunale di Ciro' Marina sulla base di una proposta elaborata da suddetta associazione, al fine di valutare la fattibilità dell'annessione degli spazi richiesti.

verificato quanto in premessa, si relaziona quanto segue:

dai sopralluoghi effettuati presso la struttura comunale di cui porzione è sede comunale di Avis è stata esaminata la restante porzione resasi disponibile per il trasferimento della sede Associazioni Carabinieri, si può ben dire che la superficie richiesta da Avis Comunale di Ciro' Marina, riguardante gli spazi descritti, e' facilmente frazionabile dall'intero complesso e le modifiche a tali locali, predisposti dall'architetto Carmelo Marzano quale tecnico incaricato da Avis Regionale Calabria affinché tale sede Avis venga accreditata dalla Regione Calabria come unità di raccolta, si rendono fattibili vista la consistenza dell'intero immobile.

resterà a carico del richiedente la realizzazione delle opere per così come già presentate dall'architetto Marzano a questo Ufficio Tecnico col tramite del vice Presidente vicario dell'Avis, oltre ad aprire un nuovo varco in una delle pareti

interne dei locali sopra descritti, sarà creata un'apertura sulla parete esterna per avere la seconda porta di entrata/uscita alla sede Avis sul lato laterale ovest, che diventerebbe uscita di sicurezza.

Realizzare un nuovo ingresso/uscita sul lato laterale ovest dell'immobile ed esattamente realizzando, sulla recinzione esistente attigua all'attuale sede Avis un nuovo cancello in ferro posto sul lato sinistro dell'attuale porta d'ingresso dell'Avis, autorizzandolo a delimitare lo spazio di marciapiede limitrofo in modo da renderlo esclusivo e separare i percorsi di ingresso e uscita come previsto dalla normativa sulla sicurezza degli ambienti di lavoro e dalle norme sanitarie.

Al termine dei lavori di unione dei nuovi spazi concessi con la vecchia sede attuale di Avis, lo stesso assegnatario dovrà produrre tutte le certificazioni necessarie affinché questo Ufficio Tecnico possa rilasciare giusto certificato di agibilità.

Si dichiara dunque che nulla osta al sezionamento delle superfici richieste da Avis Comunale Cirò Marina per l'ampliamento della loro sede affinché divenga anche unità di raccolta sangue.

Cirò Marina, 28/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Marino





COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Allegato alla deliberazione della giunta comunale n.20 del 28.02.2022, avente per oggetto:
"Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica per l'ampliamento della sede Avis comunale".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(di competenza del Responsabile dell'Area proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Cirò Marina, 28.02.2022

Il Resp.le dell'Area Tecnica
f.to Ing. Giuseppe Marino



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del 28.02.2022

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL VICE SINDACO
f.to Dott. Pietro Francesco MERCURI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicodemo TAVERNESE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line il _____ e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
F.to: Giuseppe Fuscaldo

Il sottoscritto Responsabile Segreteria Giunta, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, a partire dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è stata trasmessa in elenco con lettera in data _____ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il _____:
 - perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L.);

Cirò Marina, li

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
F.to: Giuseppe Fuscaldo